

モデルハウス[新価格]特別分譲 [モデル仕様/太陽光・外構付]



太陽光パネル
(オール電化)

トリプルガラス
樹脂窓

無垢
フローリング

吹抜け

外構・植栽付

スマート
コントロールキー

エコキュート
Panasonic

IHコンロ
食洗器付

エアコン
ブラインド

全室照明付

LDK
家具付

more...



グリーンヒルズ与平山D棟
物件動画公開



東海市加木屋町

4,350 (税込) 敷地面積/181.75㎡(54.97坪)
建物面積/ 95.23㎡(28.80坪)

グリーンヒルズ与平山案内図
Google MAPはこれから



知多市にしの台 1-A
物件動画公開



知多市にしの台

4,250 (税込) 敷地面積/150.91㎡(45.65坪)
建物面積/ 91.92㎡(27.80坪)

知多市にしの台案内図
Google MAPはこれから



7/5 土・6 日 開催時間 10:00~17:00 「現地モデルハウス会場」へぜひご来場ください

高性能デザイン住宅KIBACO
安心が心地よさにつながる



WE SUPPORT YOUR ECO-FRIENDLY LIFESTYLE
タツミホーム株式会社
愛知県知事免許(11)第11922号
〒478-0012 知多市巽が丘2-113(名鉄豊ヶ丘駅から徒歩1分)

内覧会見学のお問い合わせは

フリーダイヤル
0120-40-4441

営業時間/AM10:00~17:00 定休日:毎週火曜日

WEBページからご予約できます▶

タツミホーム 検索
<https://www.tatsumi-home.co.jp/>





モデルハウス特別分譲 《モデル仕様》 太陽光・外構付

東海市加木屋町 グリーンヒルズ与平山D棟

新価格 4,350万円 (税込) **太陽光パネル + 外構付**

敷地面積 / 181.75㎡ (54.97坪) 建物面積 / 95.23㎡ (28.80坪)

※イメージパース

■ LIFE INFORMATION

- 東海市立加木屋小学校 徒歩約4分 (280m)
- 名鉄河和線「加木屋中ノ池」駅 徒歩約9分 (700m)
- スーパーマーケット パロー加木屋店 徒歩約10分 (770m)

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩時間を分速80mとして換算したものです。



●所在地 / 東海市加木屋町与平山23-7 ●交通 / 名鉄河和線「加木屋中ノ池」駅まで徒歩9分 ●販売戸数 / 1戸 ●分譲価格 (税込) / 4,350万円 ●建物構造 / 木造在来工法2階建 ●敷地面積 / 181.75㎡ (54.97坪) ●建物面積 / 95.23㎡ (28.80坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他地区 / 法22条区域・宅造規制区域 ●建築確認番号 / 第受建2022建築確認02911号 ●間取り / 4LDK+WIC ●仕様 / KIBACO-N5 (ゼロエネルギー住宅) ●設備 / オール電化 (太陽光発電システム付)・上下水道 ●築年月 / 令和5年7月 ●売主



●所在地 / 知多市にしのだい二丁目1306-1 ●交通 / 名鉄常滑線「古見」駅まで徒歩30分 ●販売戸数 / 1戸 ●分譲価格 (税込) / 4,250万円 (1-A) ●建物構造 / 木造在来工法2階建 ●敷地面積 / 150.91㎡ (45.65坪) ●建物面積 / 91.92㎡ (27.80坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●その他地区 / 法22条区域・宅造規制区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●建築確認番号 / (1-A) 第受建2024建築確認00628号 ●間取り / (1-A) 3LDK+WIC ●仕様 / KIBACO-N5 (ゼロエネルギー住宅) ●設備 / オール電化 (太陽光)・上下水道 ●築年月 / 令和6年11月 ●売主

知多市にしのだい にしのだい1-A

新価格 4,250万円 (税込) **太陽光パネル + 外構付**

敷地面積 / 150.91㎡ (45.65坪) 建物面積 / 91.92㎡ (27.80坪)

■ LIFE INFORMATION

- 知多市立佐布里小学校 徒歩約11分 (810m)
- 知多バスにしのだい2丁目バス停 徒歩約2分 (160m)
- マックスバリュ知多新知店 徒歩約8分 (580m)

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩時間を分速80mとして換算したものです。

※イメージパース

《 省エネ・快適性能・住み心地にすぐれた タツミホーム高性能デザイン住宅KIBACO 》

国内最高レベル 耐震等級 3

最高耐震等級 タツミホーム標準 KIBACO

※重層根計算 (太陽光設置基準) での最高等級を採用

長期優良住宅 耐震性能基準

1.5倍 消防署等防災拠点建物強度
1.25倍 病院・学校等避難場所建物強度
阪神淡路大震災規模で倒壊しない建物強度

断熱性能等級 6

KIBACOでは「トリプルガラス樹脂窓」を全室採用

世界トップクラス 性能 KIBACO標準

窓を通過する熱量

- 樹脂トリプルガラス 86%カット
- 樹脂ペアガラス 79%カット
- アルミ樹脂ペアガラス 64%カット
- アルミペアガラス
- アルミシングルガラス 0%

外気に影響されやすい窓の断熱性を最大限強化

エネルギー消費等級 6

HEAT20 G2 UA値0.46を満たす断熱性能

KIBACO標準 断熱グレード

結露・湿気に強い素材でエネルギー消費 約50%削減

KIBACOでは先進的住宅断熱材「フェノールフォーム」を採用

■天井の断熱材は異なります。■プランにより断熱材の厚みが一部変わる場合があります。※HEAT20 G2 グレードは省エネ断熱区分6・7地域の場合となります。

※広告制作年月日 / 令和7年7月1日 ※広告有効期限 / 令和7年8月末日